

# Morda imate manjše stanovanje, kot mislite

Po pilotni izmeri kvadratur stanovanj v Gubčevi 6 v Slovenj Gradcu so ugotovili, da je velikost bloka namesto 1170 kvadratnih metrov le 1140, a zato za ogrevanje ne bodo plačali nič manj

## KARIN POTOČNIK

Na pripombe ene od lastnic stanovanja v večstanovanjskem objektu v Gubčevi ulici 6 v Slovenj Gradcu, češ da plačuje ogrevanja za več kvadrature, kot je dejansko ima, in da izmere Geodetske uprave Republike Slovenije (Gursa) in Komunalnega podjetja Slovenj Gradec niso točne, se je upravitelj bloka, Komunalno podjetje, odločil preveriti dejansko velikost celotne zgradbe in njenih enot. Izkazalo se je, da ima stranka prav. So tudi primeri, ko se velikosti, zavedene pri komunalni, razlikujejo od Gursovih. Stanovalci lahko opazijo, da ima spodnji ali zgornji sosed, katerega stanovanje naj bi bilo identično, na papirju zabeleženo drugačno velikost.

## Nič manj za kurjavo

Pilotni projekt izmere je upravitelj plačal zunanjemu izvajalcu, da ne bi bilo očitkov o pristranskosti izvedbe meritev. Merilci so ugotovili, ne le da je stanovanje stranke, ki se je pritoževala, v resnici manjše, temveč so manjša vsa stanovanja, in to precej sorazmerno. Celoten blok je manjši za kar 30 kvadratnih metrov površine, namesto 1170 kvadratnih metrov meri le 1140. A to po besedah direktorja Komunalnega podjetja **Jožefa Dvorjaka** na koncu ne bo pomenilo nižjih zneskov na položnicah za obračun ogrevanja stranke, ki se je pritožila, saj so vsa stanovanja manjša za približno enak delež. Vhodna toplotna energija, ki jo odjemalec plača, se bo znova enakomerno oziroma sorazmerno poraz-

delila med stranke. Dokler država ni posegla v spremembo načina delitve stroškov za večstanovanjske objekte, ni bilo nobenih težav. S sprejetjem novih zakonskih določb pa je treba obračun stroškov v večstanovanjskih stavbah prilagoditi navedenim zakonskim določbam in določbam pravilnika.

## Ključni delitve stroškov

Komunala toplotno energijo zaračunava po glavnem števcu in v vsakem primeru dobi enako plačilo. Sprememba je lahko samo v ključu delitve stroška glede na posamezne enote. Komunala za delitev stroškov ogrevanja uporablja kvadrature, ki je bila izmerjena pri prevzemu stanovanj ali vselitvi na

**53** evrov je približno strošek za novo izmero stanovanja, če naj se vpiše v kataster, evidence Gursa

osnovi podatkov iz zapisnika o ugotovitvi vrednosti stanovanj. V ogrevalno površino se ne vštejejo površine kleti, balkonov in podobno, je pojasnil Dvorjak. Za mnenje so v nastali dilemi poprosili ministrstvo za infrastrukturo in prostor, kjer pravijo, da je v pravilniku o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli določeno, da je ogrevalna površina posameznega dela stavbe določena na osnovi standarda SIST ISO 9836. Po njihovem je treba za vsak posamezni del določiti neto tlorisno površino prostora,



Stanovanja so lahko manjša, kot je zabeleženo v evidencah Gursa, v bloku v Gubčevi ulici 6 v Slovenj Gradcu je to zagotovo. (Karin Potočnik)

rov, ki se ogrevajo - neposredno, kjer so nameščena grelna telesa. Komunalno podjetje etažne lastnike lahko le seznanji, da bo sprememba obračuna stroškov ogrevanja možna po pridobitvi podatkov na osnovi navedenega standarda. Podatkov o uporabni površini iz evidenc Geodetske uprave RS ni možno upoštevati pri obračunu ogrevanja.

## Od enega do treh kvadratov manj

Stanovanja v bloku v Gubčevi ulici 6 so bila povprečno manjša za od enega do treh kvadratnih metrov, odvi-

sno od velikosti, torej sorazmerno, manjša stanovanja manj, večja več. Možno je, tako Dvorjak, opraviti ponovne izmere stanovanj oziroma blokov. Cena je osem evrov na stanovanje, če se zanjo odloči cel blok. Pravi, da imajo usposobljene merilce tudi v njihovem podjetju. Komunala brez poziva lastnikov novih izmer ne bo delala.

Podobne razkorake pri izmerah ugotavlja še več etažnih lastnikov, ne le na Koroškem. Manjše izmere bi morale pomeniti vsaj prihranek pri obračunavanju nadomestila za upora-

bo stavbnega zemljišča, pri čemer pri slovenjegraški občini pravijo, da bodo upoštevali podatke iz katastra. Postopek za spremembo evidenc pa tako z novimi izmerami ni končan. Kot pojasnjuje **Emo Pogorelčnik** iz Gursa, za stanovanja v bloku v Gubčevi 6 ni naročenega novega elaborata, tega lahko naroči vsak lastnik posameznik oziroma zanj pooblasti geodeta, ki je opravil nove izmere. Ob tem nastane kar nekaj dodatnih stroškov: vloga skoraj pet evrov, taksa preko 22 evrov, odločba več kot 18 evrov. Stroške mora plačati lastnik stanovanja.

## D'nK - Društva in klubi Koroške

# Nove generacije planincev

Planinsko društvo Slovenj Gradec, najstarejše na Koroškem

## KARIN POTOČNIK

Topli dnevi vabijo v naravo. Je že pravi čas za v planine ali je čas za v planine vedno pravi? "Vedno, a primerno opremljeni, glede na vreme in v skladu s psihofizičnimi sposobnostmi posameznika," je odgovoril **Zdenko Čas**, predsednik Planinskega društva Slovenj Gradec, ki opozarja, da ljudje Pohorje večkrat vzamejo prelahko - na pohod odidejo v kratkih majicah, a jih nemalokrat presenetijo ledeni dež, sneg in toča. "Pohorje je tudi precej poraščeno, potrebna je orientacija, ne samo branje oznak, dobro je imeti karto in kompas," je svetoval Čas, predsednik najstarejšega planinskega društva na Koroškem, ki ima okoli 400 članov. Vesel je, da se jim v zadnjih letih pridružujejo generacije planincev, starih med 25 in 30 let, ki pomlajujejo starostno sestavo. Prav tako člani skrbijo za planinska znanja otrok z mentorstvi po šolah in s pohodom ob dnevu OZN, ki se ga udeležijo najmlajši planinci. "Zdaj že tradicionalni pohod poteka z Legna v Slovenj Gradcu do planinske kočice pod Kremžarjevimi vrhom. Pohod smo poimenovali v spomin na zaslužnega člana in člana upravnega odbora PD Slovenj Gradec Miroslava Žolnirja, planinca in humanista v eni osebi. Kot vnuk Milana Grmovška (prvi izmed začetnikov planinstva v Slovenj Gradcu) je prispeval k razvoju planinskega društva in planinstva tako med Slovenjgradčani kot tudi med drugimi Korošci," je pojasnil Čas. Domena društva je urejanje planinskih poti, za to skrbi dvanaest



Kope - pozimi priljubljena smučarska destinacija, poleti pohodniška (Tomo Jeseničnik)

## Za 1. maj na Kremžarico

Med izlete društva sodi tudi prvomajsko srečanje na koči na Kremžarjevem vrhu, ki je tradicionalni shod ob prazniku dela. Sicer pa je slovenjegraško planinsko društvo znano po dobri organizaciji izletov v Dolomite, kjer se jim pridružijo ljubitelji gora in planin iz vse države.

markacistov, imajo 17 planinskih vodnikov in dva kolesarska ter varuha gorske narave, v njihovih vrstah so tudi gorski reševalci in inštruktorji športnega plezanja. Najbolj množičen pohod v njihovi organizaciji je Šisernikov, zadnje soboto februarja, ki se ga udeleži okoli 300 ljudi. Nočni pohod ob polni luni na Kremžarico organizirajo skupaj s Turističnim društvom Legen. Kremžarica je ena od dveh društvenih koč - stoji na jugozahodni strani Kremžarjevega vrha (na 1164 metrih) in je najbolj zahodna pohorska planinska postojanka - druga je Grmovškov dom na Kopah, leži pod

Veliko Kopo, na skrajnem zahodnem in najvišjem delu Pohorja, ki veže Mislinjsko in Dravsko dolino. Slovenjegraško planinsko društvo ima bogato in dolgoletno tradicijo - iz leta 1919, ko je bilo ustanovljeno kot 29 podružnica ljubljanski matici, imenovana Mislinjska podružnica SPD v Slovenj Gradcu.

Kremžarica je odprta od 20. aprila do 15. oktobra, razen ob torkih, sicer pa ob sobotah, nedeljah in praznikih.

V planinskem društvu Slovenj Gradec aktivno deluje gospodarska komisija, ki skrbi za koči. Z veliko truda in požrtvovalnega dela planincev se vzdržujeta in obnavljata.

## Povezovanje ob dobrih praksah

Koroška in primorsko-notranjska regija krepi sodelovanje med nevladnimi organizacijami, predstavniki javne uprave (ministrstva za javno upravo) in regionalnih razvojnih ustanov (RRA Koroška) in združenj ter občin, ključna vzhoda za nove oblike medsebojnega povezovanja pa sta Korociv, koroško regijsko stičišče nevladnih organizacij, in Boreo Postojna, regijsko stičišče nevladnih organizacij primorsko-notranjske regije.

Nedavno je Korociv gostil ekipo primorsko-notranjske regije, ki ji je predstavil primere dobre prakse razvojnih projektov, med drugim projekt zadruga Dobrote, čezmejni geopark Karavanke, učni čebelnjak LAS Mežiške doline na Prevaljah ter hostel Punkl na Ravnah. Obisk je bil pravzaprav povratni, potem ko je ekipa iz koroške regije že v začetku aprila spoznavala primere dobre prakse v primorsko-notranjski regiji, večina članov gostujoče delegacije je bila na Koroškem prvič ali pa je vsaj del regije spoznavala prvič. "Ugotavljamo, da sta si regiji podobni in različni hkrati. Veliko priložnosti za sodelovanje in razvoj vidimo na področju energetike in socialnega podjetništva, ki je v obeh regijah, podobno kot v Sloveniji, še zelo slabo razvito. Zadruga Dobrote je ena redkih primerov dobre prakse, pri katerem smo pet novih zaposlitev ustvarili tako rekoč iz nič," je poudaril **Jure Strah**, koordinator projekta Korociv. **Ana Širca**, svetovalka za razvojne projekte v Boreo Postojna, je dodala, da so izkušnje po obeh obiskih pozitivne, saj so vzpostavili prve stike, na osnovi katerih bodo sledile posamične povezave ob konkretnih projektih in nadaljnje sodelovanje na več področjih, ki jih bodo postopno krepili. (pit)



Med pozitivnimi koroškimi praksami so izpostavili tudi projekt zadruga Dobrote. (Petra Lesjak Tušek)